Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Крылова, 1
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	8 483,20
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество лифтов	4
Наличие газового оборудования	есть

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**1 291 193,00**	**1 297 503,87**
НДС уплаченный	**196 961,64**	**196 961,64**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**1 094 231,36**	**1 100 542,23**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**1 142 235,18**
Техническое обслуживание лифтов	Содержание аварийно дтспетчерской служюы, затраты на техническое обслуживание спец. организаций (ЕМУСП, ООО " Руэк")	постоянно	м ^{2}	8483,20	39,79	337511,15
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	8483,20	17,99	152583,65
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	8483,20	8,70	73 803,84
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	10335,66	10335,66
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	195488,33	195488,33
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	8483,20	1,92	16 287,74
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	8483,20	0,86	7 295,55
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном	3 раза в год	м ^{2}	8483,20	0,36	9 062,89
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	8483,20	12,67	107522,92
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	8483,20	3,05	25876,98
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	87,38	1040,70	90934,41
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	35,22	1574,85	55467,55
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	8483,20	2,23	18892,44
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт межпанельных швов	при необходимости	пог. М	35,00	330,00	11550,00
	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	9682,96	9682,96
	Остекленение окон в подъездах	при необходимости	м2	4,70	275,49	1294,80
	Пригонка и навеска дверного полотна	при необходимости	шт	1,00	896,00	896,00
	Ремонт мягкой кровли	при необходимости	м2	24,00	303,50	7284,00
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	103,62	50,36	5218,03
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	3629,90	3629,90
Дезинфекция и дератизация	Обработка дома от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	8 483,20	0,19	1616,37